

**Checkliste für 24h-Finanzierung  
Finanzierungen bis 399.000 EUR**

**Persönliche Unterlagen:**

- Einkommensnachweis (Abrechnungen der letzten 3 Monate)
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate
- Nachweis der Eigenmittel (Kontoauszug der Bank/Versicherung/Bausparkasse)
- Renteninformation (Deutsche Rentenversicherung)

**Unterlagen zum Objekt:**

- Exposé
- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Flurkarte
- Berechnung Wohn-/Nutzfläche
- Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur beim Haus)
- Bauzeichnungen/Objektplan
- bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung

**Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten:**

- Baubeschreibung
- Baugenehmigung bzw. Bauanzeige
- Baukostenaufstellung
- Aufstellung der Eigenleistung

**Zusätzliche Unterlagen bei geplanten Modernisierungen:**

- Baukostenaufstellung
- Aufstellung der Eigenleistung

**Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaupacht:**

- Erbbaurechtsvertrag
- Aktueller Auszug aus dem Erbbaugrundbuch